

JANASO doo, Split
U STEČAJU
1.St-97/2011
Stečajna upraviteljica
Mladineo Natalija, dipl.oec.

Split, 03.01.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Stanje stečajne mase:

Sukladno Izvešću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.09.2021.god u nastavku se prilaže Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.10.do 31.12.2021.god.

U Tabeli I daje se prikaz ostvarenih priliva i odliva na žiro-računu stečajnog dužnika u četvrtom tromjesečju 2021.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.10. do 31.12.2021.god

Red.br	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	782.320,98	
2.	Uplata Spliting doo po predstečajnoj nagodbi	9.169,32	
3.	Uplate troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom H-Abduco doo	43.971,50	
4.	Povrat sredstava FINA	700,00	
5.	Pripis kamate	1,47	
	Ukupan priliv	836.163,27	
1.	Trošak platnog prometa		578,26
2.	Pričuva Tehnoplust za zgradu Š.Puovića 52		1.038,02
3	Trošak vođenja knjigovodstva za razdoblje od 01.01.-31.12.2021.		6.000,00
4.	Isplata kupovnine razlučnom vjerovniku H-Abduco doo		561.944,72
	Ukupan odliv		569.561,00

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Na stavci priliva pod red.br.2.prikazana je uplata društva Spliting doo po obvezama iz sklopljene predstečajne nagodbe.

Pod red.br.3.navedena je uplata troškova unovčenja ostvarenih prodajom imovine na kojoj postoji upisano založno pravo upisano u korist H-Abduco doo.

Pod red.br.4 naveden je povrat dijela sredstava predujmljenih u svrhu održavanja elektroničke javne dražbe pred FINA-om, a obzirom je imovina unovčena na trećoj elektroničkoj dražbi.

Na stavkama odliva od red.br.1.do red.br.3. prikazani su redovni troškovi stečajnog postupka.

Na stavci pod red.br.4.prikazana je pripadajuća kupovna isplaćena razlučnom vjerovniku H-Abduco doo.

Tijek postupka:

U ovom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika, a što se navodi u slijedećoj Tabeli.

TABELA II Unovčena imovina stečajnog dužnika

Red.br	OPIS	IZNOS UNOVČENJA
1.	Nekretnine-apartmani upisani u ZU6421 kao E-6 i ZU 6407 kao E-6 K.O.Trogir	942.042,23
2.	Nekretnina-zemljište upisano u ZU 3171 K.O.Trogir	271.750,00
3.	Nekretnine-apartmani upisani u ZU 6419 kao E-5 i E-6 K.O.Trogir	1.305.000,00
4.	Uplata Spliting doo po predstečajnoj nagodbi	36.677,22
5.	Uplata Matjasec doo	32.525,71
6.	Pripis kamate	384,95
	UKUPNO	2.588.380,11

U Tabeli II od red.br.1.do 3. prikazano je unovčenje nekretnina-apartmana u zgradama na adresi Špira Puovića 52 A B C u Trogiru te zemljišta ispred zgrada.

Na navedenoj imovini razlučno pravo bilo je upisano na Heta Asset Resolution Hrvatska doo te je kasnije cesijom preneseno na H-Abduco doo.

Vrijednost unovčene imovine pod razlučnim pravom iznosi ukupno 2.518.792,23 kn.

Unovčena imovina stečajno dužnika na kojoj imovini nema upisanih prava u korist trećih osoba, iznosi ukupno 69.587,88 kn.

Ukupno je unovčena imovina u vrijednosti od 2.588.380,11 kn.

Stečajni dužnik još raspolaže neunovčenom imovinom-apartmanom označenim kao 1710/12438 dijela č.z.432/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5, upisanim u ZU 6407 K.O.Trogir smještenog u zgradi na adresi Špira Puovića 52 C u Trogiru.

Temeljem izvršene procjene utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 400.000,00 kn.

Navedena imovina predmet je spora po tužbi Vladimira Abaze koji koristi nekretninu. Prvostupanjskom presudom pod posl.br.P-199/2018 tužbeni zahtjev Vladimira Abaze je odbijen.

*Odlučujući o žalbi VTS RH je u presudi pod posl.br.PŽ-4779/2019 odbio žalba tužitelja V.Abaze i dijelom ukinuo prvostupanjsku presudu.
Ročište za saslušanje svjedoka Ante Štambuka zakazano je za veljaču 2022.god.*

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Nakon što Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru u postupku ovrhe pod posl.br.Ovr-1972/2018 donese rješenje o predaji u posjed nekretnina-apartmana upisanih u ZU 6419 kao E-5 i E-6 K.O.Trogir, izvršit će se primopredaja i nekretnine predati preuzimatelju-razlučnom vjerovniku H-Abduco doo.

Očekuje se održavanje ročišta u predmetu pod posl.br. P-199/2018 (novi broj spisa P-347/2021) te postupanje suda u tom predmetu.

***Stečajna upraviteljica:
Mladineo Natalija,dipl.oec.***